

Poznań, 8 czerwca 2010 r.

**PISMO PREZESA T2 INVESTMENT S.A.
DO AKCJONARIUSZY**

Szanowni Akcjonariusze,

Przekazuję na Wasze ręce raport finansowy, podsumowujący prace naszej Spółki w roku 2009.

Na wstępie chciałbym Wam szczerze podziękować za kolejny rok wspólnej działalności, za zaufanie jakim obdarzyliście Spółkę. Podziękowania kieruję do wszystkich akcjonariuszy, a szczególnie do tych, którzy pojawili się w naszym akcjonariacie niedawno. Dla mnie osobiście oznacza to pozytywną ocenę z realizacji strategii w ramach naszego modelu biznesowego.

W minionym roku prace skupialiśmy zarówno na poszukiwaniu możliwości wzbogacenia portfela inwestycji o kolejne, atrakcyjne nieruchomości, jak i również na skutecznym docieraniu do potencjalnych nabywców tych nieruchomości, które już w portfelu posiadamy. Z drugiej strony trwałe działanie na rynku redeweloperskim oraz najmu zapewniają naszej Spółce stabilne funkcjonowanie oraz realne szanse pozyskania kolejnych inwestycji. Chciałbym również zaznaczyć, iż dokonaliśmy efektywnej sprzedaży jednej z posiadanych nieruchomości, co dodatkowo pozytywnie oddziałuje na sytuację finansową Spółki.

Elementem strategii, nad którego rozwinięciem konsekwentnie pracowaliśmy w 2009 roku była koncentracja na wspieraniu i rozwijaniu długoterminowych inwestycji w podmioty o profilu działalności spójnym z zakresem kompetencyjnym naszej Spółki. Mam tu na myśli szeroko pojętą branżę budowlaną – nieruchomościową. W odniesieniu do jednej z naszych spółek portfelowych podjęliśmy decyzję o upublicznieniu na GPW.

Na polu inwestycyjnych poszukiwań przychylnie spoglądamy również na inne, interesujące przedsięwzięcia spoza branży budowlanej, w tym z sektora badań i rozwoju oraz specjalistycznych finansów (wykupy przedsiębiorstw). Posiadany obecnie przez Spółkę portfel inwestycji pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość.

W każdym z wymienionych powyżej obszarów, a szczególnie w obszarze pozyskiwania inwestycji będziemy dążyć do wzmocnienia aktywności i dołożymy wszelkich starań, aby wykorzystać pojawiające się na rynku szanse.

Korzystając z okazji chciałbym również wyrazić podziękowania wszystkim współpracownikom Spółki za ich zaangażowanie, profesjonalizm i entuzjazm, a także kadrze zarządzającej i wszystkim pracownikom naszych spółek portfelowych.

Z poważaniem

Tomasz Tyliński

Prezes Zarządu

T2 INVESTMENT S.A.